

# ZIJN FLEXWERKPLEKKEN DE TOEKOMST?

Er is wat aan de hand op de arbeidsmarkt. De dagelijkse pendel van en naar kantoor begint langzamerhand aan kracht te verliezen. In vijf jaar tijd is het aantal thuiswerkers met zomaar eventjes twintig procent gestegen. Er is echter ook die andere snoeiharde tendens op de arbeidsmarkt: flexwerken en flexwerkplekken. Bedrijven willen minder geld spenderen aan dure bedrijfsruimtes en medewerkers willen meer vrijheid om hun werk te doen waar zij dat willen. Een succesverhaal, toch?

DOOR PASCAL DEWULF – FOTO'S GRF EN SILVIE BONNE

**T**oegegeven, flexwerkplekken zijn even wennen wanneer je de filosofie ervan afzet tegen het traditionele arbeidsethos. Geen eigen ladenkast, geen werkplek met bijhorende familiefoto en een bloemetje erbij. Op vaste collega's in je buurt hoef je al evenmin te rekenen want iedere dag heb je wel een ander gezicht tegenover jou. Als baas van een bedrijf is het mogelijk een makkelijke (beleids)beslissing, maar stel je even het leven voor van de flexwerkplekwerker: bij aankomst op de flexwerkplek/flexkantoor op zoek naar een gezellig plekje en dan hopen dat je een leuke buurman/-vrouw hebt. Of misschien moet je die dag echt wel ongestoord kunnen werken aan een belangrijk document en hoop je om net dat ene plekje in die rustige hoek van het flexkantoor te kunnen bemachtigen. De praktijk van flexwerkplekken is niet enkel rozengeur en maneschijn, zoveel is duidelijk. Met andere woorden: flexwerkplekken vragen de nodige flexibiliteit, ook van bedrijven of organisaties die het concept aanbieden of willen integreren.

## Compacte flexwerkplekken

Belangrijk voor het succes van flex-

werkplekken is alvast dat de achterliggende filosofie niet alleen door het bedrijf (en management) wordt ondersteund en gefaciliteerd, maar ook door de overheid en externe partijen die op de trend inspelen. Dat lijkt alvast snor te zitten want heel wat bedrijven haasten zich vandaag om hun bestaande bedrijfsruimtes vaarwel te zeggen en te vervangen door compacte flexwerkplekken. Ook zijn er vandaag

treinstations zoals bijvoorbeeld Brussel Centraal en Antwerpen Centraal. Een waardevol alternatief voor het wegrestaurant wanneer je weer eens getackled wordt door de files en toch snel wat werk wil verzetten. Ook co-working spaces (plekken waar je met andere, al dan niet willekeurige professionals samenwerkt) schieten ondertussen als paddenstoelen uit de grond (zie kaderstuk).

*"De praktijk van flexwerkplekken is niet enkel rozengeur en maneschijn."*

heel wat externe partijen die inspelen op de trend van flexwerkplekken. Zo is er bijvoorbeeld Regus dat Regus Express introduceerde, een uitgebreid netwerk van businesslounges en vergaderruimtes in luchthavens en

## Werken in ruil voor werkruimte

Er zijn echter mensen die nog verder denken. Zopas lanceerde Nicolas Senterre *Spacelly*. De graficus kwam op het idee omdat hij zelf vrij vaak aan de slag was in co-workingruimtes,

maar dat voor zijn job niet erg praktisch vond. Iedere avond moest hij met een knoert van een 27inch Mac-computer (doorgaans een must voor een graficus) onder de arm weer naar huis. Het idee dat Senterre met *Spacelly* tegen het licht houdt, zou wel eens een disruptieve natuur kunnen hebben. De jongeman stelt namelijk voor dat (kleine en middelgrote) bedrijven hun lege plekken ter beschikking stellen aan externe flexwerkers in ruil voor een bepaalde

dienstverlening, dus niet betalend. Senterre maakt het idee minder abstract door het op zichzelf te projecteren. Hij is graficus en zou in ruil voor bijvoorbeeld een prestatie van twee dagen als graficus voor het desbetreffende bedrijf geen geld willen, maar wel een werkplek die hij pakweg een maand lang kan betrekken in het bedrijf in kwestie. Helemaal geen gek idee. Elk bedrijf heeft wel op één of ander moment behoefte aan medewerkers op

projectbasis zoals een graficus voor een nieuw bedrijfslogo of een communicatieadviseur om een bedrijfscampagne op poten te zetten. Hoe het ook zij, steeds meer professionals en bedrijven zijn gewonnen voor het idee van flexwerken en de daarbijhorende flexwerkplekken. Tegelijkertijd worden flexwerkplekken steeds professioneler qua infrastructuur en omkadering. Wordt vervolgd. ■

## 5 LEUKE FLEXWERKPLEKKEN

**FACTORY FORTY** in Brussel is door zijn omvang de ideale plek om andere professionals te ontmoeten en nieuwe professionele allianties te smeden. Ze werken er volgens een abonnementsprincipe. Voor zeventig euro kan je er al vier dagen per maand aan de slag in een licht en luchtig landschapskantoor met alle faciliteiten en een tuin om de lunch die je in de keuken bereidde op te peuzelen. Gezelligheid en productiviteit troef.

Info: [www.factoryforty.be](http://www.factoryforty.be)



Bij **THE LOFT COWORKING** in Brussel werk je zij aan zij met andere professionals, ideaal om nieuwe professionele banden te smeden. Wat je krijgt, is een leuke kantooromgeving, een vaste of flexibele werkplek, 24/7 toegang, wifi, printers en scanners, vergaderzalen, een keuken (zelfbediening) en vooral ook contact met andere co-workers wanneer je dat wil. Voor een paar retourtjes met de trein (honderd euro voor vijf dagen per maand) heb je er al je professionele plekje onder de zon.

Info: [www.coworkingbrussels.com](http://www.coworkingbrussels.com)



► **DOTS** is een werkruimte in Deurne waar freelancers en starters terecht kunnen om te werken, onderling te connecteren, gasten te ontvangen en events te organiseren. Naast een open ruimte met bureaus en twee zithoeken vind je er vergaderzalen, wifi, printers, een conferencecallruimte, een bar/keuken, sanitair/douche en een kleine parking. Ze werken er op abonnementsbasis of via een Pay As You Go-systeem.

**Info:** [www.dots-coworking.be](http://www.dots-coworking.be)



**LIKEBIRDS** in Gent is een creatieve werk- en ontmoetingsplek voor freelancers, creatieve ondernemers en andere inspiratiezoekers. Een introductie, een babbel en regelmatig toffe events waar je ongedwongen kan netwerken, dat vind je op deze plaats. Een inspirerende plek dus waar het fijn werken is en waar je je business kan laten groeien. Ze hebben er zelfs een, jawel, Likebirds-fiets.

**Info:** [www.likebirds.be](http://www.likebirds.be)



**PLASTRON** is een co-werkplek in de schaduw van het Antwerpse Museum aan de Stroom, voor ondernemers door een (startend) ondernemer. **Plastron** wil ondernemers, freelancers, zelfstandigen en werknemers van allerlei soort een alternatief bieden voor de eenzaamheid van een thuisbureau of het rumoer van een koffiebier. Wat je krijgt, is een professionele werkplek op een toplocatie, waar je met trots mensen kan ontvangen.

**Info:** [www.plastroncoworking.be](http://www.plastroncoworking.be)

