

Nieuwe stadswijk groeit aan Gasmeterlaan

Tondelier met 530 woningen: kindvriendelijk, autoluw en groen

De verkavelingsvergunning voor het Project Tondelier, tussen de Gasmeter- en Opgeëistenlaan, is goedgekeurd. Deze zomer kan het project eindelijk beginnen groeien. Opzet is een hedendaagse stadswijk, met veel ruimte, licht en groen te maken. Naast 530 woningen komen er een park van twee hectare, een buurtsporthal, een jeugdlokaal en een kinderdagverblijf. Vanaf 2016 kunnen de eerste bewoners er intrekken. Het project kost 150 miljoen euro en zal klaar zijn in 2024.

KAREL VAN KEYMEULEN

GENT Stad Gent gaat voor dit project een publiek-private samenwerking (PPS) aan met projectontwikkelaar Tondelier Development nv. Daar schuilen de firma's Aclagro en Koramic achter. Stad Gent hoopt met deze wijk een antwoord te geven op de grote vraag naar betaalbare en kwaliteitsvolle gezinswoningen.

Tom Balthazar (SP.A), schepen van Stadsontwikkeling en Wonen: 'Tondelier vervult de ambitie van Gent om een kindvriendelijke stad te zijn. Deze wijk kan mensen van diverse leeftijden, maar beslist dertigers met kinderen, overtuigen om in de stad te blijven wonen. Tegelijk stimuleren we de wijken rondom om hun woonkwaliteit nog te verhogen.'

Van de 530 nieuwe woningen zal 20 procent als sociale woningen en 20 procent als budgetwoningen worden aangeboden. Ze

99 TOM BALTHAZAR
Schepen

Deze wijk kan dertigers met kinderen overtuigen om in de stad te blijven wonen

zullen deels verspreid staan over de hele site. Het project beoogt een sociale mix, want elk van de vijf bouwfasen bevat een diversiteit van woningtypes voor elk budget en elke gezinssamenstelling. Het centrale Tondelierpark zal aansluiten op het bestaande Rabotpark dat nog uitbreidt en op diverse ruime binnenhoven.

Het gebouw van 'De Nieuwe Molens' wordt vanaf deze zomer gerenoveerd tot 49 lofts en appartementen, waarvan zeven budgetappartementen. De wijk



Het terrein tussen de Gasmeter- en Opgeëistenlaan, met vooraan de twee oude gashouders. Foto: fv



Een simulatie toont hoe Tondelier er zal gaan uitzien.

Foto: Tondelier Development nv/Animations

behoudt niet alleen haar industrieel erfgoed. Een team van acht architectenbureaus, waarvan drie uit Gent, staan in voor tegelijk homogeen en diverse architectuur.

Tijdelijke invullingen zoals de

Site (stadsakker), volkstuinjes, een BMX-parcours, een skateclub, een filiaal van fietskoerier Bubble Post, het befaamde pop-uprestaurant 'M' op het dak van 'De Nieuwe Molens', en ook dansschool VDRG laten de site

bruisen. Op maandag 3 maart opent de pop-upcoworkingplaats 'Like Birds' in de cafetaria naast het skatepark.

Voorbeeldproject

De site wordt in fasen gesaneerd en bebouwd. Voorwaarde is dat de eerste nieuwe bewoners en de buurt weinig of geen last zullen hebben van saneringen en bouwfasen. Voor alle nieuwbouwwoningen geldt de passiefbouwnorm.

Bruno Terryn (Tondelier Development nv) legt de lat hoog. 'We willen voor alle duurzaamheidscriteria scoren en er een Europees voorbeeldproject van maken.'

Autoluwe laan

De eerste verkoopfase voor De Nieuwe Molens begint in de zomer van 2014. Stad Gent legt in het voorjaar de toewijzingscriteria voor die budgetwoningen vast. Jelle Vandecasteele (Tondelier Development nv) zegt dat de Tondelier-wijk fase na fase zal groeien. Elke bouwfase duurt ongeveer twee jaar en is telkens goed voor ongeveer honderd woningen, zowel appartementen als huizen, in verschillende groottes en prijsklassen.

Door de wijk zal een nieuwe Tondelierlaan lopen. Ze zal autoluw zijn. Aan de rand, kant Gasmeter- en Tondelierlaan, komen 580 parkeerplaatsen voor bewoners, waarvan een deel in drie ondergrondse parkeergarages. Bezoekers kunnen bovengronds parkeren.

Van de twee gashouders, relict van de gasfabriek, zal er een grondig worden gerestaureerd en een invulling krijgen. De andere wordt behouden.



GENT

Opnames De Ridder in café Fluvial

Het was gisteren geen gewone sluitingsdag voor Gwendolina Teerlynck van Café Fluvial aan het Neuseplein (tweede van links). De cafébazin kreeg de cast en crew van 'De Ridder' over de vloer. Teerlynck: 'De opname was voor een aflevering uit het tweede seizoen. De uitzending is voor het najaar van 2014. Maar ik geniet hier wel van. Ik kom uit een familie van schippers en dit was altijd een schipperscafé. Door de opnames leer ik acteurs en producers kennen waar ik anders niet mee in contact zou komen. Een heel andere wereld. Ze mogen van mij alle dagen komen.' (mdg) Foto: fv